



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK
Notari ametitegevuse raamatu number 1493

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2, kahekümne üheksandal juulil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (29.07.2026.a.) lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

osaühing Karpo, registrikood 10295982, asukoha aadress Tuule kartulihoidla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, e-posti aadress info@karpo.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Kalev Nurk**, isikukood 35005246027, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Tuule kartulihoidla, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele).

EESTI VABARIIK, edaspidi nimetatud **Ostja**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress agne.magi@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Agne Mägi**, isikukood 48107266039, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Viljandi linnas, Viljandi maakond (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Ragne Tehver asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1059 all registreeritud volikirja alusel).

Swedbank AS, registrikood 10060701, asukoha aadress Liivalaia tn 34, Tallinn, e-posti aadress otsusera@swedbank.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Angela Kaasma**, isikukood 48209204245, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Pärnu linnas (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Rainis Int poolt 13.09.2023.a. tõestatud notari ametitoimingute raamatu nr 3009 all registreeritud volikirja alusel).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosaliseks, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**EELMÄRKE KUSTUTAMISE KINNISTAMISAVALDUS,
KINNISTU JAGAMISE AVALDUS
JA ASJAÕIGUSLEPINGUD**

1. LEPINGU ESE, LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

- 1.1.** Lepingu esemeks on lepingu punktis üks kaks (1.2) nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tarvastu külas asuv 52 Viljandi - Rõngu tee**, katastritunnusega 89901:001:3256, pindalaga 31,0 m², maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 1.2.** Jagatav kinnistu on kantud **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 3980939**, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:
- 1.2.1.** Registriosas esimesse jakku on kantud:
katastritunnus 89901:001:3256, pindala 31,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);
katastritunnus 89901:001:3255, pindala 419885 m², aadress Tüandre, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).
- 1.2.2.** Teise jakku on omanikuna sisse kantud osaühing Karpo (registrikood 10295982).
- 1.2.3.** Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärge, kinnistu jagamise tulemusena tekkiva 28.05.2024 lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud ja 28.05.2024 lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 35 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 28.05.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 17.06.2024.
- 1.2.4.** Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 170 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistu: 1910639. Sisse kantud 30.07.2012. 18.05.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 23.05.2016.
- 1.3.** Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (29.07.2026.a).
- 1.4.** Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis üks üks (1.1.) nimetatud kinnistuga seotud järgmised kitsendused:
- 1.4.1.** Katastriüksuse 89901:001:3256 kitsendused:
– Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
ulatus: 31,47 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

– Maaparandushoiu-ala
ulatus: 27,90 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.
Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et nimetatud kitsenduste suhtes kehtivad kinnisasja kasutamisel seadusest tulenevad piirangud.

1.5. Lepingu eseme koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: haritav maa 31,0 m².

1.6. Müüja ja Ostja esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

1.6.1. Müüja ja Ostja sõlmisid 28.05.2024.a. VÕLAÕIGUSLIK JAGAMISEL TEKKIVA KINNISTU MÜÜGILEPING JA AVALDUS EELMÄRKE KINNISTAMISEKS, milline on tõestatud Kuressaare notar Gerda Pitk poolt ning on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri number 1155 all (edaspidi nimetatud Leping). Lepinguosalised avaldavad, et Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

1.6.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

1.6.3. Lepingu punkti viis üks (5.1.) kohaselt leppisid Müüjad ja Ostja kokku, et nad kohustuvad Lepingu eseme omandi üleandmiseks sõlmitava asjaõiguslepingu hiljemalt kuue (6) kuu jooksul pärast Lepingu punktis üks kaks (1.2.) nimetatud kinnistu jagamiseks tehtavate maakorralduslike toimingute nõuetekohast lõpuleviimist, kusjuures vastavad maakorralduslikud toimingud teostatakse Ostja kulul. Nimetatud maakorralduslikud toimingud peavad olema teostatud Ostja poolt hiljemalt kahe (2) aasta jooksul arvates Lepingu sõlmimisest.

1.6.4. Vastavalt Lepingu punktile kaks (2.) on nad kokku leppinud alljärgnevas:
„2.1. Müüjad ja Ostja on kokku leppinud, Lepingu eseme ostmisel tasub Ostja Müüjatele vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele (edaspidi KAHOS) alljärgnevad tasud:

2.1.1. Kinnisasja osa omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas 550 eurot;

2.1.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas 1466 eurot.

2.2. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et

2.2.1. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % ehk üks tuhat kaheksa (1 008) eurot (kinnisasja omandamise tasu 275 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates Lepingu sõlmimisest Müüja (osaühing Karpo) kontole nr EE832200001120051103 Swedbankis.

2.2.2. Lepingu punktis kaks üks (2.1.) nimetatud tasudest 50 % ehk üks tuhat kaheksa (1 008) eurot (kinnisasja omandamise tasu 275 eurot, motivatsioonitasu 733 eurot) tasub Ostja kahekümne (20) päeva jooksul arvates asjaõiguslepingu sõlmimisest Müüja (osaühing Karpo) kontole nr

EE832200001120051103 Swedbankis.

- 1.6.5.** Vastavalt Lepingu punktile 2.2.1. on Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kaheksa (1 008) eurot Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja kinnitab selle kättesaamist oma allkirjaga käesoleval lepingul.

Lepingu eseme ostuhinnast üks tuhat kaheksa (1 008) eurot kohustub Ostja tasuma Müüja Müüja (osaühing Karpo) kontole nr EE832200001120051103 Swedbankis kahekümne (20) kalendripäeva jooksul lepingu eseme omandi ostjale üleandmiseks vajaliku asjaõiguslepingu sõlmimise päevast arvates ning tasumisega viivitamisel maksma viivist 0,028% tasumata summalt iga viivitatud päeva eest.

- 1.6.6.** Müüjal ja Ostjal ei oma mingeid nõudeid, sealhulgas varalisi nõudmisi ega pretensioone teineteise vastu, seoses käesoleva lepingu eseme müügiga ja nad loevad käesoleva lepingu sõlmimisega Lepingu kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid teineteise vastu, juhul kui ostja on kohaselt täitnud oma rahalised kohustused;

- 1.6.7.** Nad ei ole sõlminud Lepingu lõpetamise kokkulepet ja nad ei ole Lepingust taganenud ning kõik eeldused lepingu eseme kinnisomandi üleandmiseks on täitunud.

1.7. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.7.1.** Müüja on lepingu punktis 1.2.4. nimetatud hüpoteegiga kaaskoormatud kinnistu (registriosa nr 1910639) omanik.

- 1.7.2.** Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankroti-, täite- ega likvideerimismenetlust.

- 1.7.3.** Müüja esindaja volitused juhatuse liikmena on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

1.8. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.8.1.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega;

- 1.8.2.** Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti maade osakonna juhataja 17.05.2024 korraldus nr 1.1-3/24/393.

- 1.8.3.** Omandatava maaüksuse valitsejaks on Kliimaministeerium.

- 1.8.4.** Lepingu ese omandatakse Tarvastu külas riigitee 52 Viljandi - Rõngu km 25,093 - 41,42 Mustla - Kaubi lõigu ehitamiseks ja rekonstrueerimiseks.

1.9. Hüpoteegipidaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 1.9.1.** Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast tulenevalt olemas kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 1.9.2.** Hüpoteegipidaja ei ole käesoleva lepingu punktis 1.2.4. nimetatud hüpoteeki kellelegi võõrandanud ega pantinud.

1.10. Lepinguosalisel avaldavad ja kinnitavad, et:

- 1.10.1.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;
- 1.10.2.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;
- 1.10.3.** Käesolevas lepingus nimetatud teised notariaalaktid on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, nende sisu on Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalisel loobuvad nende ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

2. KINNISTU JAGAMINE

- 2.1.** Hüpoteegipidaja on nõus, Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Müüja jagab lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu lepingu punktis 3.2. toodud viisil selliselt, et moodustatakse iseseisva kinnistuna ka lepingu punktis 1.1. nimetatud lepingu ese.

3. EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS, KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

- 3.1.** Müüja ja Ostja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 3980939 kolmandasse jakku kantud Eelmärge kinnistu jagamise tulemusena tekkiva 28.05.2024 lepingu punktis üks üks (1.1) nimetatud ja 28.05.2024 lepingu lisaks oleval plaanil türkiisroheline värviga märgitud uue iseseisva kinnistu ligikaudse pindalaga 35 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.
- 3.2.** Hüpoteegipidaja annab oma nõusoleku ja Müüja palub jagada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number

3980939 all kantud kinnistu järgmiselt:

3.2.1. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriosa, mille:

- **esimesse jakku kanda katastritunnus 89901:001:3256, pindala 31,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);**
- **teise jakku kanda omanikuna osaühing Karpo, registrikood 10295982;**
- **kolmandasse jakku kandeid mitte teha;**
- **neljandasse jakku kandeid mitte teha;**

3.2.2. kustutada jagatava kinnistu registriosa esimeses jaos katastritunnus 89901:001:3256, pindala 31,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%);

- **teises, kolmandas ja neljandas jaos jätta kanded muutmata.**

3.3. Lepinguosalised on lepingu eseme omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti kolm kaks üks (3.2.1.) kohaselt avatud registriosa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 89901:001:3256, pindala 31,0 m², aadress 52 Viljandi - Rõngu tee, Tarvastu küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

4. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGUOSALISTE VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

4.1. Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toiming digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.

4.2. Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata Müüjale ja Ostjale notariaalakti ära kirju nende soovil.

4.3. Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalis www.notar.ee.

4.4. Lepinguosalised paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

4.5. Lepinguosalised volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud lepinguosaliste taotlustega käesoleva lepinguga seatud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad lepinguosalised notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda

lepinguosaliste vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosaliste tahte vastaseid tagajärgi.

5. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 5.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja.
- 5.2.** Lepinguosalised tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 5.3.** Lepinguosalised tasuvad riigilõivu kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 23 p 1).

Notari tasu asjaõiguslepingu tõestamisel 38,20 eurot (notari tasu seaduse § 25).

Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2').

Notari tasu 83,10 eurot.

Käibemaks 19,94 eurot.

Kokku 103,04 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	15.81 EUR + 0.23 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (menüü › e-teenused › notariaalsed dokumendid ja täitedokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse › notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 016,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).

Riigilõiv omaniku muudatuse eest on riigilõivuvaba.

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792, Coop Pank EE604204278601694436 (viitenumber 77760009494100) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 3980939 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti tõestamisel ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosalised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Müüja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Ostja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Hüpoteegipidaja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/

LISA
NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUOSALISTELE ANTUD
SELGITUSED

- Kinnistu jagamine loetakse toimuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme kinnisomandi üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu asjaolule, et kinnistamisavalduses taotletu sisse kandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.